

co mil seiscientos cuarenta y siete con quince  
 de recontados de Noviembre de mil no-  
 cientos setenta. en el cual figura el quito  
 de denominado "San Nicolás Papo" con  
 un valor de soles oro seiscientos mil,  
 no alcanzando al límite de excepción al  
 pago de impuestos, por lo que está excep-  
 tuado al pago del mismo; ante mí:

Enrique de Bertolini *[Firma]*  
*[Firma]* *[Firma]*

*[Firma]* *[Firma]*  
*[Firma]* *[Firma]*

|                                                   |              |                |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Número                                            | En la ciudad | En la fecha    |
| Ciento setenta                                    | de Arequipa  | expido para    |
| Comproveniente                                    | Alta, a los  | y testimonio   |
| Gregoria Sánchez Portilla y esposo                | ce días del  | al interesado  |
| "                                                 | mes de junio | do. - Day fe.  |
| Marcial Medina Gutiérrez                          | de mil no-   | <i>[Firma]</i> |
| cientos setenta y siete, ante mí, Arturo S. Ramos |              |                |
| Alvaro, Abogado, Notario Público de la pro.       |              |                |





T N° 79947109

Ochocientos cincuenta y cinco

ciencia, con libretas: militar número quinientos  
treintidos mil quinientos sesentidos; Electoral  
número cuatro millones quinientos sesen-  
tidos mil trescientos cuatros y Tributaria  
número seis millones trescientos sesentidos  
mil trescientos setenta y cuatro; sufragante; y  
los testigos: don Pablo Solari Gervasio, casa-  
do, comerciante, con libretas: militar nú-  
mero quinientos diecisiete mil setecientos  
doce y Electoral número cuatro millones  
quinientos sesentidos mil doscientos cin-  
cuentidos; y don Carlos Modena Bizón-  
sotto, empleado, con libretas: militar nú-  
mero sesenta y siete millones trescientos seis  
mil quinientos cuarenta y cuatro y Electoral  
número cuatro millones quinientos seten-  
tidies mil doscientos setentidos; ambos  
Germanos, sufragantes, vecinos de Chiriquí,  
cuyas libretas Tributarias se tienen a la  
vista, a quienes congo, se presentan:  
doña Gregoria Sánchez Portilla, casada, o-  
cupada en las atenciones del hogar, con  
libretas: Electoral número cuatro millones  
cientos treinta y cuatro mil novecientos ochenta  
y cuatro y Tributaria número 5. cuatro-  
cientos treinta y cuatro mil setecientos cin-  
cuenta y siete; su esposo don Emilio Me-  
dardo Barza, soltero, con libretas: militar  
número 86. cuarenta y siete mil ciento  
noventa y cinco; Electoral número cuatro mil



Mille novecientos cincuenta mil setecien-  
 to cuarenta y Tributaria milmeo  
 B doscientos treinta mil novecientos vein-  
 ticinco; y don Marcial Medina Gutierrez,  
 casado con Aurora Saldana Acuña, Agri-  
 cultor, con Libreta: militar milmeo dosien-  
 tos cincuenta mil setecientos veien-  
 tinove. A: Electoral milmeo dos millones de-  
 cientos cincuenta mil cuarenta y Tribu-  
 taria milmeo y novecientos ochentiduro mil  
 doscientos ochentiseis; Todos Peruano, su-  
 gregantes, vecinos de Chircho, hábiles para  
 contratar, inteligentes en el idioma castellano,  
 a quienes también conozco de todo lo que  
 doy fe, así como también de haber cumplido  
 con las prescripciones de los artículos trece-  
 tado al cuarenta de la ley de Notaria-  
 do; y me entregan para que su contenido  
 dese a escritura pública, una minuta groma-  
 da, la que bajo el milmeo ciento noventa-  
 cuatro, agrego a su respectivo legajo y  
 cuyo tenor literal es el siguiente: (Mi-  
 NUTA :- Señor Notario don Arturo Gilmar-  
 Serrano extender en su Registro de Escri-  
 turas Públicas, una de Compraventa, que  
 celebran: de una parte, doña Gregoria Sánchez  
 Portillo y su esposo don Emilio Medrano  
 Haza, a quienes se les llamará "los ven-  
 dedores"; y de la otra parte, don Marcial  
 Medina Gutierrez, a quien se le llamará "el





T N° 79947111

Actos de circunscripción

compradores", en los términos que siguen: **PRI-**  
**MO**: Los vendedores son propietarios de  
 un solar, ubicado en Barrio de Balas, pago  
 de Acquia Grande, distrito de Chirca Al.  
 ta de esta provincia, que tiene un área  
 de ciento diez metros cuadrados, setenta  
 y dos metros cuadrados y limita: por el Norte  
 (quinta, con cinco metros lineales cuarenta  
 centímetros), con una calle que llega a la  
 Avenida América, por la izquierda entran-  
 do (con veinte metros lineales cincuenta  
 centímetros) con propiedad de Juan San-  
 tos Portilla; por el espaldado (con cinco me-  
 tros lineales cuarenta centímetros), con la  
 Testamentaria de Samuel Talla; y por la  
 derecha entrando (veinte metros lineales  
 cincuenta centímetros) con resto de solar  
 que queda de propiedad de los vendedores.  
 No adquirieron, con la calidad de bien co-  
 mune, por compra a Manuel M. Portilla  
 de suyo y esposa por Escritura Pública de  
 quince de Agosto de mil novecientos vean-  
 tesiete, ante usted mismo, señor Notario, con  
 trececientos ochenta metros cuadrados. -  
**SEGUNDO**: Por el presente, los ven-  
 dedores dan en venta real y enajenación  
 perpétua a favor del comprador, el solar  
 a que se refiere la cláusula anterior;  
 comprendiéndose en la venta todas las  
 entradas, salidas, aires, uros, costumbres,



seridumbres; y cuanto le es anexo o acceso-  
 rio, sin reserva ni limitación alguna; decla-  
 rando que no se encuentra afecto a ningún  
 gravamen, acto, contrato, medida judicial  
 ni extrajudicial que limite sus derechos de  
 absoluta disposición, quedando en todo ca-  
 so obligado a la exención y saneamiento  
 conforme a ley. - TERCERO: - El precio  
 de la venta es la suma de soles oco  
 siete mil, que se pagará a la firma  
 de la minuta, bajo fe notarial. - CUAR-  
 TO: - Los otorgantes declaran que entre el  
 valor del solar que se vende y el precio que  
 se paga por él, existe la más justa equiva-  
 lencia, por lo que renuncian a toda acción  
 o excepción que pudiera favorecerlos por este  
 concepto u otros y que tiendan a invalidar  
 este contrato en el que no media error, le-  
 sión, dolo, ni ninguna otra causal de nul-  
 lidad, que se solidarizan en el pago de pec-  
 dios, gabelas, impuesto al valor de la propie-  
 dad predial y demás; que los gastos se pa-  
 gan así: impuestos y derechos notariales, el  
 comprador; a cuyo efecto señalan domicilio:  
 los vendedores, en la calle Gilva número ses-  
 cientos cincuenta y el comprador en la  
 calle Chircha Baja número ciento cincuen-  
 ta. Sin agregar más, sírvasse usted señor No-  
 tario, pasar partes al Registro de la Pro-  
 piedad Inmueble. Chircha Alta, siete de





T N° 79947113

Ochocientos cincuenta y siete

Junio de mil novecientos setenta y siete. Se da entrega. - Yo, Arturo Belmar Abaco, Abogado, Notario Público de la provincia de Ayacucho, de que en este momento y en mi presencia, los vendedores doña Gregoria Sánchez Portilla y su esposo don Emilio Medrano Echara, reciben a entera satisfacción del comprador, don Marcial Medina Gutierrez, la suma de soles ochocientos siete mil (siete mil soles ochocientos) en billetes circulares del Banco Central de Reserva del Perú. Fecha y lugar. - Firmado: Gregoria Sánchez de Medrano - E. Medrano H. - Marcial Medina G. - Firmado: A. Bellido. - un sello en que se lee: "Alberto Bellido. Abogado". - IMPORTANTE: - Certificado de pago - Banco de la Nación. - Recibo número novecientos setenta y siete mil quinientos setenta y cuatro. - Serie "E" - Por pago de impuestos detallados a continuación: - gobierno Central - Impuesto Uchabala Enajenaciones - Compra Venta número doscientos ochocientos ochocientos siete mil. - Doctor Arturo Belmar a soles ochocientos cuarenta. - Total pagado: soles ochocientos cuarenta. - Comprobante del pago efectuado por Gregoria Sánchez Portilla y esposo. - Marcial Medina Gutierrez. - Por un total de ochocientos cuarenta soles ochocientos. - Lugar y fecha. - Chincha, once de junio de mil novecientos setenta y siete. - Firmado: E. Rivera. - un sello en que se



lee: "Banco de la Nación - Chircha Alta - En-  
 cargo Rivera Alcalde. - Jefe Sección Impues-  
 tos Director". - Firmado: E. Pacheco. - Otro se-  
 llo en que se lee: "Banco de la Nación. - Su-  
 cursal Chircha. - Once de junio de mil no-  
 cientos setenta y uno. - Edgar Pacheco R. - Au-  
 xiliar Cobranza Pasiva". - OTRO: -  
 Formulario de pago de impuestos - Gregoria  
 Sanchez Portilla y esposo. - Marcial Medina  
 Gutierrez. - Domicilio: provincia: Chircha. -  
 Distrito: Chircha Alta. - Pila número seis-  
 cientos cincuenta y uno. - Concepto de pago: Com-  
 pra de por solar oro siete mil. - Impues-  
 to Alcabala de Emajeraciones. - Ley número  
 quince mil doscientos ochocientos y seis por  
 ciento. - solar oro cuatrocientos veinte. - Im-  
 puesto Adicional Alcabala. - Ley dieciséis  
 mil novecientos y seis por ciento. - solar oro  
 cuatrocientos veinte. - Total solar oro ocho-  
 cientos cuarenta. - Comprador: Marcial me-  
 dina Gutierrez. - Vendedores: Gregoria Sanchez  
 Portilla y esposo. - Forma de pago: Cheque  
 número novecientos un mil setecientos treinta  
 y nueve a cargo del Banco de Crédito del  
 Perú por solar oro ochocientos cuarenta. -  
 Total pagado: solar oro ochocientos cuarenta.  
 Fecha de pago: once de junio de mil no-  
 cientos setenta y uno. - Firma del contribu-  
 yente o representante legal. Marcial me-  
 dina G. - Firmado: E. Pacheco. - un sello en





SERIE T N° 79947115

### Ochocientos cincuenta y cinco

que se lee: "Banco de la Nación - Sucursal  
Chincha - Once de junio de mil novecien-  
tos setenta y cinco - Edgar Pacheco R. Auxilios  
Cobranza Coactiva" - Firmado: E. Riveca -  
otro sello en que se lee: "Banco de la Nación -  
Chincha Alta - Enrique Riveca Alcalde -  
Jefe Sección Impuestos Directos" - OTRO -  
Declaración jurada y liquidación de los im-  
puestos sobre transferencias de bienes a ti-  
tulo oneroso - Datos relativos a los contra-  
tantes: Gregoria Sanchez Postilla y esposo: Do-  
micio Jiral - Chincha - Chincha Alta - Ba-  
lle Pilpa número cincuenta y cinco -  
Marcel Medina Gutierrez - Chincha - Chin-  
cha Alta - Chincha Baja número ciento cin-  
cuenta - Datos relativos al contrato: Compro-  
venta - fecha del contrato: siete de junio de  
mil novecientos setenta y cinco - Datos relativos  
al bien que se transfiere: ubicación - Chin-  
cha - Chincha Alta - Foma de Calas Acuña  
Guarado - Precio de transferencia: soles oco  
siete mil - Forma de transferencia: al com-  
tado - Determinación de la materia imponible  
y acotación de los impuestos - Impuesto de  
Alcabala de Enajenaciones - Ley número quin-  
ce mil doscientos veinticinco - materia im-  
ponible - soles oco siete mil - Base imposi-  
ble - Impuesto soles oco cuarenta y  
veinte - Total de cada impuesto: soles oco  
cuarenta y veinte - Impuesto Adicional



al alcabala de Enajenaciones. Soy miemos dieciseis mil novecientos. materia imponible - valor oro siete mil. Para seis por ciento. Impuesto solo oro cuatrocientos veinte. Total de cada impuesto: solo oro cuatrocientos veinte. Total general solo oro ochocientos cuarenta. Documentos que se acompañan: a) Copia (duplicada de la escritura; b) Formularios (duplicado) del pago de impuestos; c) Declaración que consta; y d) Certificación de la escritura anterior - Obra Alta, siete de junio de mil novecientos setenta y cinco. Firmado: Gregoria Sanchez de Medrano - E. Medrano H. - Jefe de la oficina g.- **CONCLUSIÓN** - Inspeccionados los otorgantes del tenor, objeto y fines de esta escritura, la que leída íntegramente por mí, afirmo y ratifico en su contenido y la firmo en unión de los testigos instrumentales ya mencionados; de que doy fe, así como también de haber tenido a la vista el formulario de declaración sobre el impuesto al valor de la propiedad predial que lleva el número cinco mil ciento cuarenta y cuatro, en el cual figura el bien urbano, materia de la presente compraventa, con un valor total de solo oro veinte mil, no alcanzando al límite de exención al pago de impuestos, por lo que está exento al pago del mismo; ante



சென்னை மாநகராட்சி

*Rejoice in the Lord*

E. W. [Signature]

Special Medicine Co.

*upmodan*

*Schaefer*

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Número                     | En la ciudad    |
| Cuenta setenta             | de Obispa       |
| Compañía                   | alt. a los gar. |
| Elaís Ruanne Fibr y esposa | ce años del     |
| a                          | mue de junio    |
| Pedro Lacaia Castilla      | de mil mae      |

ciento setenta ante mi, Notario Público  
Abaco, Abogado, Notario público de la pro-  
vincia con libetas: milite número guiso.  
los testigos mil quinientos sesentidos;  
Electoral número cuatro millones guiso.  
los sesentidos mil trescientos cuatro y tri-  
butaria número seis millones trescientos se-  
sentais mil trescientos setentaates; sa-  
gagante; y los testigos: don Pablo Solan  
Fonab, casado, comeciente, con libetas:



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 328

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°170 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 11 DE JUNIO DE 1,971; QUE OTORGA: DOÑA GREGORIA SANCHEZ PORTILLA Y ESPOSO; A FAVOR DE: DON MARCIAL MEDINA GUTIERREZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL AÑO 1,971, FOLIO N° 854 VUELTA AL FOLIO N° 859, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JORGE LUIS VELARDE SANCHEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21824399. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 561 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 468903, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR